

Αναπτυξιακός Νόμος Ν. 4887/2022 (όπως ισχύει)

Καθεστώς Ενίσχυσης:
«Καθεστώς Περιοχών Ειδικής
Ενίσχυσης» (1η Προκήρυξη)

Ιούλιος 2025

Αναπτυξιακός Νόμος

Καθεστώς: Περιοχές Ειδικής Ενίσχυσης (1^η Προκήρυξη)

Περιγραφή & Χαρακτηριστικά

Σκοπός: Ενίσχυση επενδυτικών σχεδίων που υλοποιούνται σε περιοχές της Ελλάδας οι οποίες αντιμετωπίζουν σημαντικά οικονομικά και δημογραφικά προβλήματα

Συνολικός προϋπολογισμός: € 150 εκ.

Περίοδος υποβολής:

01/07/2025 – 10/10/2025

Δικαιούχοι:

- ✓ Το σύνολο των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες στις οριζόμενες περιφερειακές ενότητες και τα νησιά του Νοτίου αιγαίου

Επιλέξιμες δαπάνες

Δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων

- **Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού** (κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός)
- **Άυλα στοιχεία ενεργητικού** (τεχνολογία, λογισμικό, πιστοποιήσεις)
- **Μισθολογικό κόστος νέων θέσεων εργασίας**

Δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων

- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για ΜμΕ, Καινοτομία σε ΜμΕ, Διαδικαστική και Οργανωτική Καινοτομία σε ΜμΕ, Μέτρα Ενεργειακής Απόδοσης (εκτός κτιρίων), Αποδοτική Χρήση Πόρων, Κυκλική Οικονομία, Συμπαράγωγή και Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ, Περιβαλλοντική Αποκατάσταση, Προστασία Βιοποικιλότητας

Μορφές Ενίσχυσης

- Φορ. Απαλλαγή
- Επιχορήγηση*
- Leasing
- Επιδότηση κόστους απασχόλησης
- Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης

Ένταση ενίσχυσης 15% - 75%**

Δυνατότητα συνδυασμού ενισχύσεων

Ελάχιστο ύψος προϋπολογισμού € 2 εκ.

Μέγιστο ποσό ενίσχυσης ανά υποβαλλόμενο επενδυτικό σχέδιο:

€ 20 εκ.
Σε επίπεδο επιχείρησης

€ 50 εκ.
Σε επίπεδο ομίλου

Προϋποθέσεις Ένταξης

- **Συμβατότητα επένδυσης:** Μέγεθος επιχείρησης, βιωσιμότητα, επιλεξιμότητα φορέα (ΚΑΔ), ωριμότητα έργου, τοποθεσία υλοποίησης
- **Ολοκληρωμένος χαρακτήρας αρχικής επένδυσης** των υποβληθέντων επενδυτικών σχεδίων
- **Χαρακτήρας Κινήτρου:** Η αίτηση υπαγωγής πρέπει να υποβληθεί **πριν από την έναρξη εργασιών** του επενδυτικού σχεδίου
- **Χρηματοδοτικό σχήμα:** Τουλάχιστον **25% Ίδια Κεφάλαια /** εξωτερική χρηματοδότηση
- **Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία: 50 βαθμοί και IRR >0**

*: Δύνатаι να ληφθεί από μικρομεσαίες επιχειρήσεις **: Βάσει ΧΠΕ, μεγέθους της επιχείρησης, είδους ενίσχυσης

Περιφερειακές Ενότητες Ειδικής Ενίσχυσης



Όρια ενίσχυσης

Είδος & Ένταση Ενίσχυσης βάσει ΧΠΕ				Ποσοστά ενίσχυσης	Προϋποθέσεις αξιοποίησης ενισχύσεων	
		(Πολύ) Μικρές	Μεσαίες	Μεγάλες		
Φορολογική απαλλαγή	➤	100%	100%	80%	Αυξημένα ποσοστά ενισχύσεων (90% - 100%) χορηγούνται για τα επενδυτικά σχέδια που: - Υλοποιούνται σε: - Ορεινές περιοχές - Περιοχές με πληθυσμό <3.100 κατοίκων - Περιοχές που βρίσκονται <30 χλμ. από τα σύνορα - Διατηρητέα κτίρια - Αφορούν σε επαναλειτουργία βιομηχανικών μονάδων (επιχειρηματικών εγκαταστάσεων), που έχουν παύσει τη λειτουργία τους	Στο 25% του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου δεν πρέπει να περιλαμβάνεται κρατική ενίσχυση ή δημόσια ενίσχυση
Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	➤	100%	100%	80%		
Επιδότηση του κόστους απασχόλησης	➤	100%	100%	80%		
Επιχορήγηση	➤	80%	80%	-		
Ταχεία αδειοδότηση	➤	✓	✓	✓		
Μέγιστη ένταση ενίσχυσης: Βάσει ΧΠΕ 2024 - 2027 Για επενδυτικά σχέδια με επιλέξιμες δαπάνες έως € 55 εκ. οι μέγιστες εντάσεις ενίσχυσης προσαυξάνονται κατά: ❖ 10% για μεσαίες επιχειρήσεις (έως 70%) ❖ 20% για μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις (έως 75%)						

Επιλέξιμες δαπάνες

Περιφερειακών Ενισχύσεων

Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού

- Κατασκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων
- Αγορά, εγκατάσταση ή χρηματοδοτική μίσθωση σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού
- Εκσυγχρονισμός ειδικών εγκαταστάσεων που δεν αφορούν σε κτίρια, και μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

- Αγορά δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας (μεταφορά τεχνολογίας), αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων
- Συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων κλπ.

Μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας για 2 έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης

Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων

Μικρομεσαίες και Μεγάλες επιχειρήσεις

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες προς ΜμΕ και
- Καινοτομία στις ΜμΕ

Ενεργειακή απόδοση

- Μέτρα ενεργειακής απόδοσης (εξαιρούνται δαπάνες σε κτίρια) / συμπαραγωγή ενέργειας υψηλής απόδοσης από ΑΠΕ και παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές
- Εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημίας, αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων και οικοσυστημάτων
- Αποδοτική χρήση πόρων και στήριξη της μετάβασης προς μια κυκλική οικονομία

Λοιπές κατηγορίες

- Επαγγελματική κατάρτιση
- Διαδικαστική και οργανωτική καινοτομία

Μη επιλέξιμες δαπάνες

- Λειτουργικά έξοδα
- Αγορά επίπλων, σκευών γραφείου (υπό προϋποθέσεις), αγορά επιβατικών αυτοκινήτων έξι θέσεων, οικοπέδων, γηπέδων, αγροτεμαχίων
- Εισφορά ακινήτων, μηχανημάτων και λοιπών παγίων στοιχείων στο εταιρικό κεφάλαιο
- Ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων επί γηπέδου στην οποία δεν έχει δικαίωμα χρήσης ο φορέας της επένδυσης (εκτός εάν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο ή από φορέα της Γενικής Κυβέρνησης)

Κανονιστικό πλαίσιο και προϋποθέσεις αξιοποίησης



Γενικές κατευθύνσεις

- Το **σύνολο των επενδύσεων** που επιθυμούν να ενταχθούν στον Αναπτυξιακό Νόμο χρειάζεται να ακολουθούν το **ισχύον νομοθετικό πλαίσιο** και τους **κανόνες κρατικών ενισχύσεων** της ΕΕ – Ενωσιακό δίκαιο (ΓΑΚ)



Αρχή «Deggendorf»

- Σχέδια φορέων για τους οποίους **εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης παράνομων και ασυμβίβαστων ενισχύσεων** κατόπιν προηγούμενης απόφασης της ΕΕ, **δεν δύναται να υπαχθούν**



Χαρακτήρας κινήτρου

- Οι **ενισχύσεις** έχουν **χαρακτήρα κινήτρου** εφόσον η **έναρξη εργασιών** είναι **μεταγενέστερη** της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης υπαγωγής

Αρχική επένδυση

- Προαπαιτούμενο** για την χορήγηση της ενίσχυσης αποτελεί η **υλοποίηση αρχικής επένδυσης**, ενδεικτικά: δημιουργία νέας εγκατάστασης, επέκταση υφιστάμενης παραγωγικότητας, διαφοροποίηση παραγωγής, κοκ.



Συνδυασμός χρηματοδότησης

- Επενδυτικά σχέδια μπορούν να **υπαχθούν** και σε **άλλα χρηματοδοτούμενα προγράμματα**, με την προϋπόθεση ότι το **ύψος της ενίσχυσης** δεν ξεπερνά **συγκεκριμένα όρια**, όπως αυτά προβλέπονται βάσει ΓΑΚ

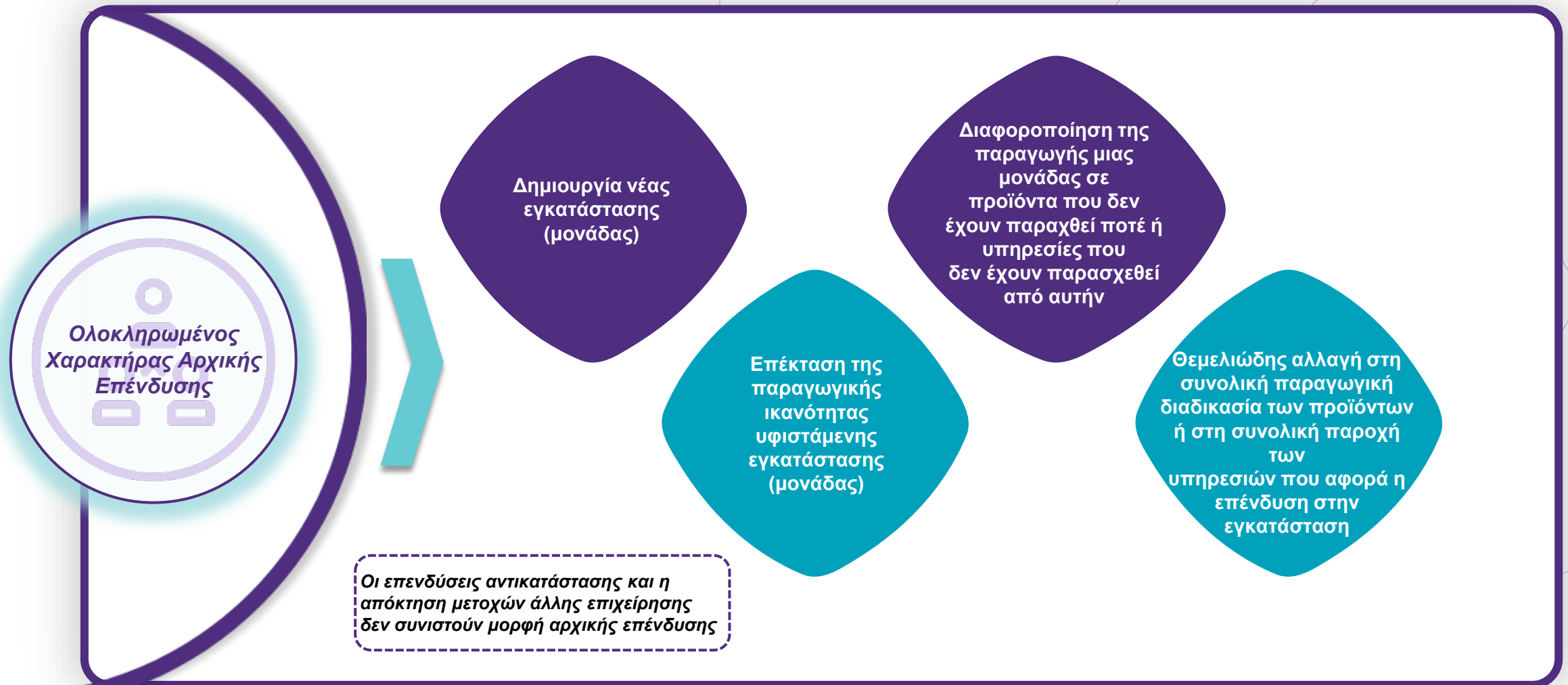


Παράλληλη υποβολή σε καθεστώς

- Υφίσταται η **δυνατότητα για την υποβολή του επενδυτικού σχεδίου σε περισσότερα του ενός καθεστώτων**. Θα ισχύει η πρώτη χρονικά έγκριση



Προϋποθέσεις για τις ενισχύσεις Περιφερειακού Χαρακτήρα



Δείκτες βαθμολογίας

Κατηγορία βαθμολογίας				
	Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου	Χρηματοοικονομικά στοιχεία φορέα	Αξιολόγηση βιώσιμης ανάπτυξης	Αξιολόγηση αύξησης της απασχόλησης
Κατηγορία βαθμολογίας	- Άμεση διαθεσιμότητα τόπου εγκατάστασης - Περιβαλλοντική αδειοδότηση - Οικοδομική άδεια - Άδεια εγκατάστασης - Εγκατάσταση σε οργανωμένους χώρους υποδοχής ή οριοθετημένο χώρο - Βεβαίωση χρήσης γης & ΥΔ αρμόδιου Μηχανικού σχετικά με τον τόπο εγκατάστασης (ΚΑΔ Τουρισμού)	Αξιολόγηση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών: - Γενικής Ρευστότητας - Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους - Διάρθρωσης Κεφαλαίων - Συνολικής ικανότητας δανεισμού - Ταμειακών ροών από βασική λειτουργία	- Δείκτης STEP Seal (Strategic Technologies for Europe Platform) - Δείκτης εξωστρέφειας Για επενδυτικά σχέδια στον Τουρισμό - Λήψη πιστοποίησης LEED - Εποχική ή ετήσια λειτουργία - Ύπαρξη θεματικής στόχευσης (ιαματικός τουρισμός, κλπ.)	Αύξησης της απασχόλησης (διαφοροποιείται αναλόγως εάν το επενδυτικό σχέδιο αφορά την ίδρυση ή επέκταση μονάδας)
Βαρύτητα	45	25	10	20
Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε επενδυτικό σχέδιο ανέρχεται σε 50 βαθμούς				

Διαδικασία ένταξης

01

Επιλογή καθεστώτος υπαγωγής

- Διερεύνηση προϋποθέσεων ένταξης του επενδυτικού σχεδίου
- Διερεύνηση της δυνατότητας υπαγωγής (εξέταση βασικών στοιχείων φορέα υλοποίησης και επενδυτικού σχεδίου)
- Καθορισμός επιλέξιμων δαπανών

02

Υποβολή Αίτησης

- Προετοιμασία επιχειρηματικού σχεδίου
- Υποβολή αίτησης και απαιτούμενων δικαιολογητικών στο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων (ΠΣ-Αν)

03

Αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου

- Έλεγχος νομιμότητας
- Αξιολόγηση του εύλογου κόστους και έλεγχος δεικτών
- Έλεγχος δεικτών βαθμολογίας
- Ενδεχόμενη επικοινωνία με τον υποψήφιο για διευκρινίσεις ή πρόσθετα στοιχεία

04

Τελική Έγκριση

- Έκδοση ατομικής απόφασης υπαγωγής από τα αρμόδια όργανα
- Περίληψη της απόφασης υπαγωγής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και αναρτάται στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton International Ltd (GTIL) and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.