



# Αναπτυξιακός Νόμος N. 4887/2022

Καθεστώς Ενίσχυσης:  
«Μεγάλες Επενδύσεις»  
(2η Προκήρυξη)

Απρίλιος 2026

# Αναπτυξιακός Νόμος

Καθεστώς: Μεγάλες Επενδύσεις (2<sup>η</sup> Προκήρυξη)

## Περιγραφή & Χαρακτηριστικά

**Σκοπός:** Ενίσχυση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων (άνω των € 15 εκ.) ποικίλων κλάδων της οικονομίας, προκειμένου να αναπτυχθούν οι τοπικές οικονομίες

**Συνολικός προϋπολογισμός: € 150 εκ.**

**Περίοδος υποβολής:**  
έως 30/06/2026

### Δικαιούχοι:

- ✓ Το σύνολο των επιχειρήσεων, πέραν των ατομικών, που είναι εγκατεστημένες στην Ελληνική Επικράτεια
- ✓ Όλοι οι τομείς δραστηριοτήτων πέραν της αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, πρωτογενούς γεωργικής παραγωγής και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων, τουριστικές επενδύσεις και εναλλακτικών μορφών τουρισμού

## Επιλέξιμες δαπάνες

### Δαπάνες περιφερειακών ενισχύσεων

- **Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού** (Κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός, αγορά υφιστάμενων παγίων, εκσυγχρονισμός ειδικών εγκαταστάσεων)
- **Άυλα στοιχεία ενεργητικού** (τεχνολογία, λογισμικό, πιστοποιήσεις)
- **Μισθολογικό κόστος νέων θέσεων εργασίας**

### Δαπάνες εκτός περιφερειακών ενισχύσεων

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε ΜμΕ, επενδυτικές ενισχύσεις σε ΜμΕ, διαδικαστική και οργανωτική καινοτομία σε ΜμΕ, μέτρα ενεργειακής απόδοσης, συμπαραγωγή ενέργειας από Α.Π.Ε., εγκατάσταση συστημάτων τηλεθέρμανσης / τηλεψύξης, εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημίας, κυκλική οικονομία, επαγγελματική κατάρτιση, συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις, πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση ή με αναπηρία, έρευνα και ανάπτυξη, καινοτομία σε ΜμΕ

## Μορφές Ενίσχυσης

- Φορ. Απαλλαγή
- Επιχορήγηση\*
- Leasing
- Επιδότηση κόστους απασχόλησης
- Ταχεία αδειοδότηση
- Παροχή Δανείων με Εγγύηση του Ελ. Δημοσίου\*\*\*

**Ένταση ενίσχυσης 15% - 75%\*\***

**Δυνατότητα συνδυασμού ενισχύσεων**

**Ελάχιστο ύψος προϋπολογισμού € 15 εκ.**

**Μέγιστο ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο:**

**€ 20 εκ.**  
Σε επίπεδο επιχείρησης

**€ 50 εκ.**  
Σε επίπεδο ομίλου

## Προϋποθέσεις Ένταξης

- **Συμβατότητα επένδυσης:** Μέγεθος επιχείρησης, βιωσιμότητα, επιλεξιμότητα φορέα (ΚΑΔ), ωριμότητα έργου
- **Ολοκληρωμένος χαρακτήρας αρχικής επένδυσης** των υποβληθέντων επενδυτικών σχεδίων
- **Χαρακτήρας Κινήτρου:** Η αίτηση υπαγωγής πρέπει να υποβληθεί πριν από την έναρξη εργασιών του επενδυτικού σχεδίου
- **Χρηματοδοτικό σχήμα:** τουλάχιστον 25% Ίδια Κεφάλαια / εξωτερική χρηματοδότηση
- **Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία: 50 βαθμοί**

\*: Δύνатаι να ληφθεί από μικρομεσαίες επιχειρήσεις, \*\*: Βάσει ΧΠΕ, μεγέθους της επιχείρησης, είδους ενίσχυσης, \*\*\*: με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε από το Ταμείο Εγγυοδοσίας (Development Law Guarantee Fund (DeLFI GF) ή την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EΤΕπ)

# Όρια ενίσχυσης

Είδος & Ένταση Ενίσχυσης βάσει ΧΠΕ		Ποσοστά ενίσχυσης			Προϋποθέσεις αξιοποίησης ενισχύσεων
		(Πολύ) Μικρές	Μεσαίες	Μεγάλες	
Φορολογική απαλλαγή	➤	100%	100%	80%	<p>Αυξημένα ποσοστά ενισχύσεων (90% - 100% του ΧΠΕ) χορηγούνται για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται σε:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ορεινές περιοχές</li> <li>▪ Περιοχές με πληθυσμό &lt;3.100 κατοίκων</li> <li>▪ Περιοχές που βρίσκονται &lt;30 χλμ. από τα σύνορα</li> <li>▪ Διατηρητέα κτίρια</li> </ul>
Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης	➤	100%	100%	80%	
Επιδότηση του κόστους απασχόλησης	➤	100%	100%	80%	
Επιχορήγηση	➤	80%	80%	-	<p><b>Μέγιστη ένταση ενίσχυσης: Βάσει ΧΠΕ 2024 - 2027</b>            Για επενδυτικά σχέδια με επιλέξιμες δαπάνες έως € 55 εκ. οι μέγιστες εντάσεις ενίσχυσης προσαυξάνονται κατά:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ 10% για μεσαίες επιχειρήσεις (έως 70%)</li> <li>❖ 20% για μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις (έως 75%)</li> </ul>
Ταχεία αδειοδότηση	➤	✓	✓	✓	
Παροχή Δανείων από το Ταμείο Εγγ. DeLFI GF	➤	✓	✓	-	
Παροχή Δανείων Ευρ. Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ)	➤	✓	✓	✓	

Για συγκεκριμένες περιφερειακές ενότητες της Περιφέρειας Αττικής, οι ενισχύσεις σε μεγάλες επιχειρήσεις χορηγούνται μόνο για αρχική επένδυση για **νέα οικονομική δραστηριότητα στη συγκεκριμένη εγκατάσταση**

Στο 25% του ενισχυόμενου κόστους του επενδυτικού σχεδίου δεν πρέπει να περιλαμβάνεται κρατική ενίσχυση ή δημόσια ενίσχυση

Η παροχή δανείων δε δύναται να αθροιστεί στο 25% των απαιτούμενων κεφαλαίων ιδιωτικής συμμετοχής τα οποία δεν πρέπει να ενέχουν στοιχεία κρατικής στήριξης

# Επιλέξιμες δαπάνες

## Περιφερειακών Ενισχύσεων

### Ενσώματα στοιχεία ενεργητικού

- Κατασκευή, επέκταση και εκσυγχρονισμός κτιριακών εγκαταστάσεων
- Αγορά του συνόλου ή μέρους υφιστάμενων παγίων στοιχείων ενεργητικού
- Αγορά, εγκατάσταση ή χρηματοδοτική μίσθωση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού
- Εκσυγχρονισμός ειδικών εγκαταστάσεων που δεν αφορούν σε κτίρια, και μηχανολογικές εγκαταστάσεις

### Άυλα στοιχεία ενεργητικού

- Μεταφορά τεχνολογίας, μέσω αγοράς δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, αδειών εκμετάλλευσης, ευρεσιτεχνιών, τεχνογνωσίας και μη κατοχυρωμένων τεχνικών γνώσεων
- Συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, πιστοποιήσεων κλπ.

### Μισθολογικό κόστος των νέων θέσεων εργασίας για 2 έτη από τη δημιουργία κάθε θέσης

## Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων

### Μικρομεσαίες επιχειρήσεις

- Συμβουλευτικές υπηρεσίες, καινοτομία και επενδυτικές ενισχύσεις σε ΜμΕ
- Διαδικαστική και οργανωτική καινοτομία
- Συμμετοχή ΜμΕ σε Εμπορικές Εκθέσεις

### Ενεργειακή απόδοση

- Μέτρα ενεργειακής απόδοσης (εξαιρ. δαπάνες σε κτίρια) / συμπαραγωγή ενέργειας υψηλής απόδοσης από ΑΠΕ και προστασία του περιβάλλοντος
- Εγκατάσταση Αποδοτικών Συστημάτων Τηλεθέρμανσης και/ή Τηλεψύξης
- Εξυγίανση περιβαλλοντικής ζημίας, αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων και οικοσυστημάτων

### Λοιπές κατηγορίες

- Έρευνα και ανάπτυξη
- Επαγγελματική κατάρτιση, πρόσληψη εργαζομένων σε μειονεκτική θέση ή/και εργαζομένων με αναπηρία

## Μη επιλέξιμες δαπάνες

- Λειτουργικά έξοδα
- Αγορά επίπλων, σκευών γραφείου (υπό προϋποθέσεις), αγορά επιβατικών αυτοκινήτων, οικοπέδων, γηπέδων, αγροτεμαχίων
- Εισφορά ακινήτων, μηχανημάτων και λοιπών παγίων στοιχείων στο εταιρικό κεφάλαιο
- Ανέγερση ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων επί εκτάσεως στην οποία δεν έχει δικαίωμα χρήσης ο φορέας της επένδυσης

# Κανονιστικό πλαίσιο και προϋποθέσεις αξιοποίησης



## Γενικές κατευθύνσεις

- Το **σύνολο των επενδύσεων** που επιθυμούν να ενταχθούν στον Αναπτυξιακό Νόμο χρειάζεται να ακολουθούν το **ισχύον νομοθετικό πλαίσιο** και τους **κανόνες κρατικών ενισχύσεων** της ΕΕ - Ενωσιακό δίκαιο (ΓΑΚ)



## Αρχή «Deggendorf»

- Σχέδια φορέων για τους οποίους **εκκρεμεί διαδικασία ανάκτησης παράνομων και ασυμβίβαστων ενισχύσεων** κατόπιν προηγούμενης απόφασης της ΕΕ, **δεν δύναται να υπαχθούν**



## Χαρακτήρας κινήτρου

- Οι **ενισχύσεις έχουν χαρακτήρα κινήτρου** εφόσον η **έναρξη εργασιών** είναι **μεταγενέστερη** της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης υπαγωγής

## Αρχική επένδυση

- Προαπαιτούμενο** για την χορήγηση της ενίσχυσης αποτελεί η **υλοποίηση αρχικής επένδυσης**, ενδεικτικά: δημιουργία νέας εγκατάστασης, επέκταση υφιστάμενης παραγωγικότητας, διαφοροποίηση παραγωγής, κοκ.



## Συνδυασμός χρηματοδότησης

- Επενδυτικά σχέδια μπορούν να **υπαχθούν** και σε **άλλα χρηματοδοτούμενα προγράμματα**, με την προϋπόθεση ότι το **ύψος της ενίσχυσης** δεν ξεπερνά **συγκεκριμένα όρια**, όπως αυτά προβλέπονται βάσει ΓΑΚ

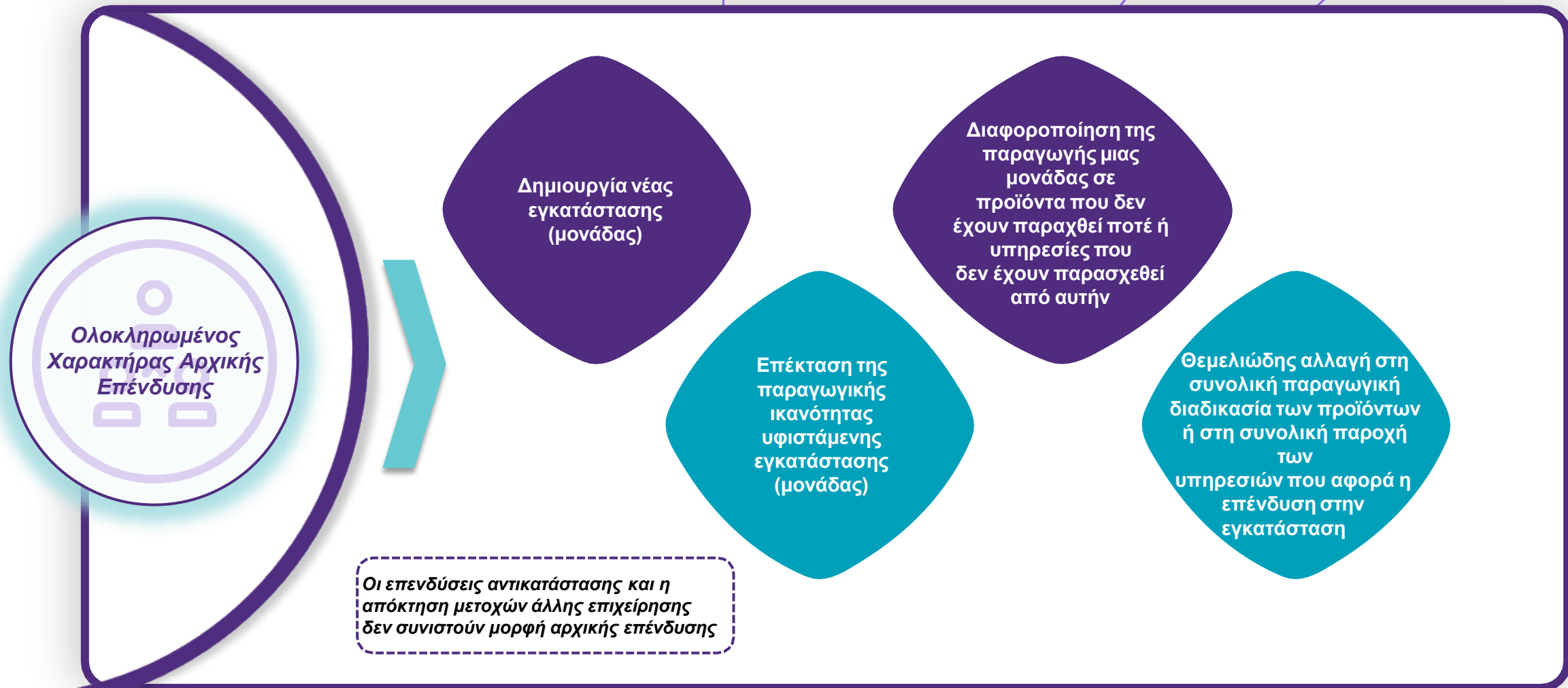


## Παράλληλη υποβολή σε καθεστώςτα

- Υφίσταται η **δυνατότητα για την υποβολή του επενδυτικού σχεδίου σε περισσότερα του ενός καθεστώτων**. Θα ισχύει η πρώτη χρονικά έγκριση



# Προϋποθέσεις για τις ενισχύσεις Περιφερειακού Χαρακτήρα



# Κρίσιμες Παράμετροι

## Βασικά Στοιχεία

### Υποβολή Αίτησης

- Υποβάλλεται αίτηση με παράβολο **0,001 του επιλέξιμου κόστους (ελάχιστο 300€)**
- **Χρηματοδοτικό Σχήμα:**
  - ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Νέες εισφορές, κεφαλαιοποίηση ή ανάλωση φορολογημένων αποθεματικών/κερδών (με δέσμευση 6 ετών)
  - ✓ **Εξωτερική χρηματοδότηση:** Δάνειο  $\geq 3$  έτη από πιστωτικά ιδρύματα ή με εγγύηση/ συγχρηματοδότηση της Αναπτυξιακής Τράπεζας

### Αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου

- Η **κεφαλαιακή επάρκεια** για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου **αποτελεί κριτήριο απόρριψης** της επενδυτικής πρότασης
- Η αξιολόγηση **ολοκληρώνεται εντός 90 ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων**

### Υλοποίηση – Παρακολούθηση

- Η υπαγωγή ανακαλείται αν δεν υλοποιηθεί τουλάχιστον **το 10% του επιλέξιμου κόστους εντός 24 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης**
- Οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις διαρκούν **6 έτη μετά την ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας**
- Η επένδυση πρέπει να ολοκληρωθεί **εντός 3 ετών από τη δημοσίευση της απόφασης**

# Δείκτες βαθμολογίας

Κατηγορία βαθμολογίας	 <b>Ωριμότητα επενδυτικού σχεδίου</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Άμεση διαθεσιμότητα τόπου εγκατάστασης</li><li>Περιβαλλοντική αδειοδότηση</li><li>Άδεια εγκατάστασης</li><li>Οικοδομική άδεια</li><li>Εγκατάσταση σε οργανωμένους χώρους υποδοχής ή οριοθετημένο χώρο</li></ul>	 <b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Φορέα</b> <b>Αξιολόγηση των παρακάτω χρηματοοικονομικών δεικτών:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Γενικής Ρευστότητας</li><li>Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους</li><li>Διάρθρωσης Κεφαλαίων</li><li>Συνολικής ικανότητας δανεισμού</li><li>Ταμειακών ροών από βασική λειτουργία</li></ul>	 <b>Αξιολόγηση Βιώσιμης Ανάπτυξης του Φορέα</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Δείκτης STEP Seal (Strategic Technologies for Europe Platform)</li><li>Δείκτης εξωστρέφειας</li></ul>	 <b>Αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Αύξηση της Απασχόλησης και ιδίως δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εξαρτημένης εργασίας μετά την υλοποίηση της επένδυσης</li></ul>
Βαρύτητα	<b>45</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>Η ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία που πρέπει να συγκεντρώσει κάθε επενδυτικό σχέδιο ανέρχεται σε 50 βαθμούς</b>				

# Διαδικασία ένταξης

01

## Έλεγχος Επιλεξιμότητας

- Διερεύνηση προϋποθέσεων ένταξης του επενδυτικού σχεδίου
- Διερεύνηση της δυνατότητας υπαγωγής (εξέταση βασικών στοιχείων φορέα υλοποίησης και επενδυτικού σχεδίου)
- Καθορισμός επιλέξιμων δαπανών

02

## Υποβολή Αίτησης

- Προετοιμασία επιχειρηματικού σχεδίου
- Υποβολή αίτησης και απαιτούμενων δικαιολογητικών στο Πληροφοριακό Σύστημα Αναπτυξιακών Νόμων (ΠΣ-Αν)

03

## Αξιολόγηση επενδυτικού σχεδίου

- Έλεγχος νομιμότητας
- Αξιολόγηση του εύλογου κόστους και έλεγχος δεικτών
- Έλεγχος δεικτών βαθμολογίας
- Ενδεχόμενη επικοινωνία με τον υποψήφιο για διευκρινίσεις ή πρόσθετα στοιχεία.

04

## Τελική Έγκριση

- Έκδοση ατομικής απόφασης υπαγωγής από τα αρμόδια όργανα
- Περίληψη της απόφασης υπαγωγής δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και αναρτάται στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»



© 2026 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

'Grant Thornton' refers to the brand under which the Grant Thornton member firms provide assurance, tax and advisory services to their clients and/or refers to one or more member firms, as the context requires. Grant Thornton International Ltd (GTIL) and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.